

# Conférence nationale du tourisme à vélo 2024

12 & 13 juin à Grenoble



# Atelier 5 : Hébergement à la nuitée, quelles solutions ?

---



**Marion LECOQ et Samuel LEBOUC**, La Cabanerie

**Célian CAYZAC**, fondateur, Cyclo Camp

**Coralie TRICART**, Co-fondatrice & CEO, Cocolodge

**Stéphanie REYBOZ**, Directrice générale des services, commune de Morestel

**Anne JOLIBOIS**, Responsable de pôle et coordinatrice des filières touristiques durables

**Laurent SAVIGNAC**, Chef de projet « circulation douces », Région Centre Val de Loire

**Anais CACHOT et Olivier VERBEKE**, Voies Navigables de France et Evazion



# LA CABANERIE

Présentation de La Cabanerie et de ses hébergements clé en main, les Cabanétapes<sup>®</sup>, avec un modèle à tester sur place. Zoom sur une récente implantation dans une commune, illustration concrète d'une collaboration réussie.



# LES CABANÉTAPES®

Hébergements légers et durables  
pour l'itinérance douce

Par La Cabanerie



# LES CABANETAPES® 2025



Sauterelle - Couchage 2 pers.



Lochenn - Couchage 2 pers.



Refuge - Table 4 à 6 pers.



Toilettes sèches

# ZOOM SUR...

## L'Etape Poétique

Aire d'hébergement pour cyclotouristes à Maen Roch (35)



### Des Cabanétapes® pour accueillir les touristes à vélo de passage sur LA REGALANTE

- > 25€ la nuitée pour 2 personnes.
- > Réservations en ligne sur le site de la mairie.
- > Remise des clés par boîtier à code.
- > Agents impliqués seulement pour l'entretien de l'aire.

Autres services proposés sur l'aire: bloc sanitaire (WC, douches, kitchenettes équipées, bornes de charge VAE), abri collectif avec casiers sécurisés, bornes de stationnement sécurisées et borne de stationnement extérieure)

- >> **Résultat d'une collaboration entre 2 EPCI, 3 communes, sur 2 régions différentes.**
- >> **Fonds européens et soutien de l'Agence de développement touristique d'Ille-et-Vilaine**
- >> **Expérience duplicable partout sur l'itinéraire.**





# Merci de votre attention

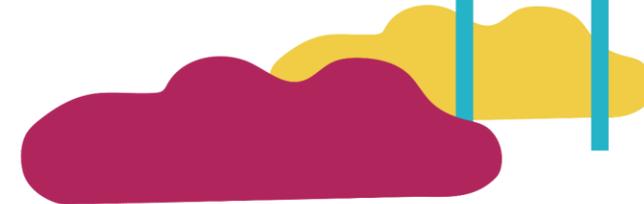
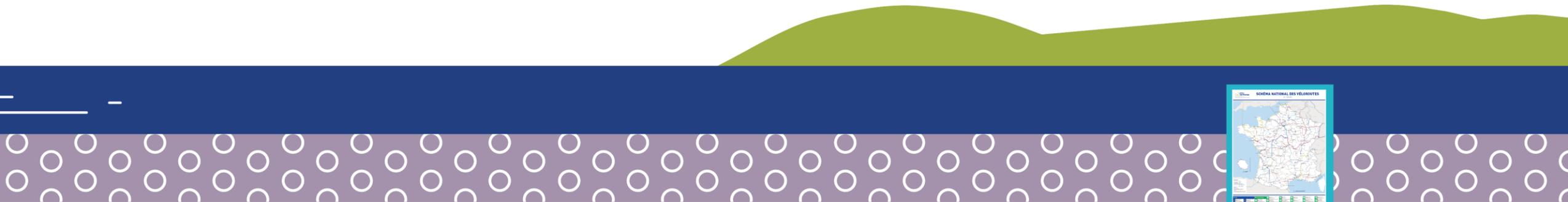
---

**Samuel LÉBOUC et Marion LÉCOQ**

La Cabanerie

contact@lacabanerie.fr

06.49.75.14.00





# CYCLO CAMP

---

Présentation de Cyclo Camp, du concept, et des différents services de l'équipement proposé aux collectivités et camping pour construire des espaces d'accueil cyclo-voyageurs.



CAO

CYCLO CAMP

LIEUX D'ÉTAPE POUR CYCLO VOYAGEURS



# Mission

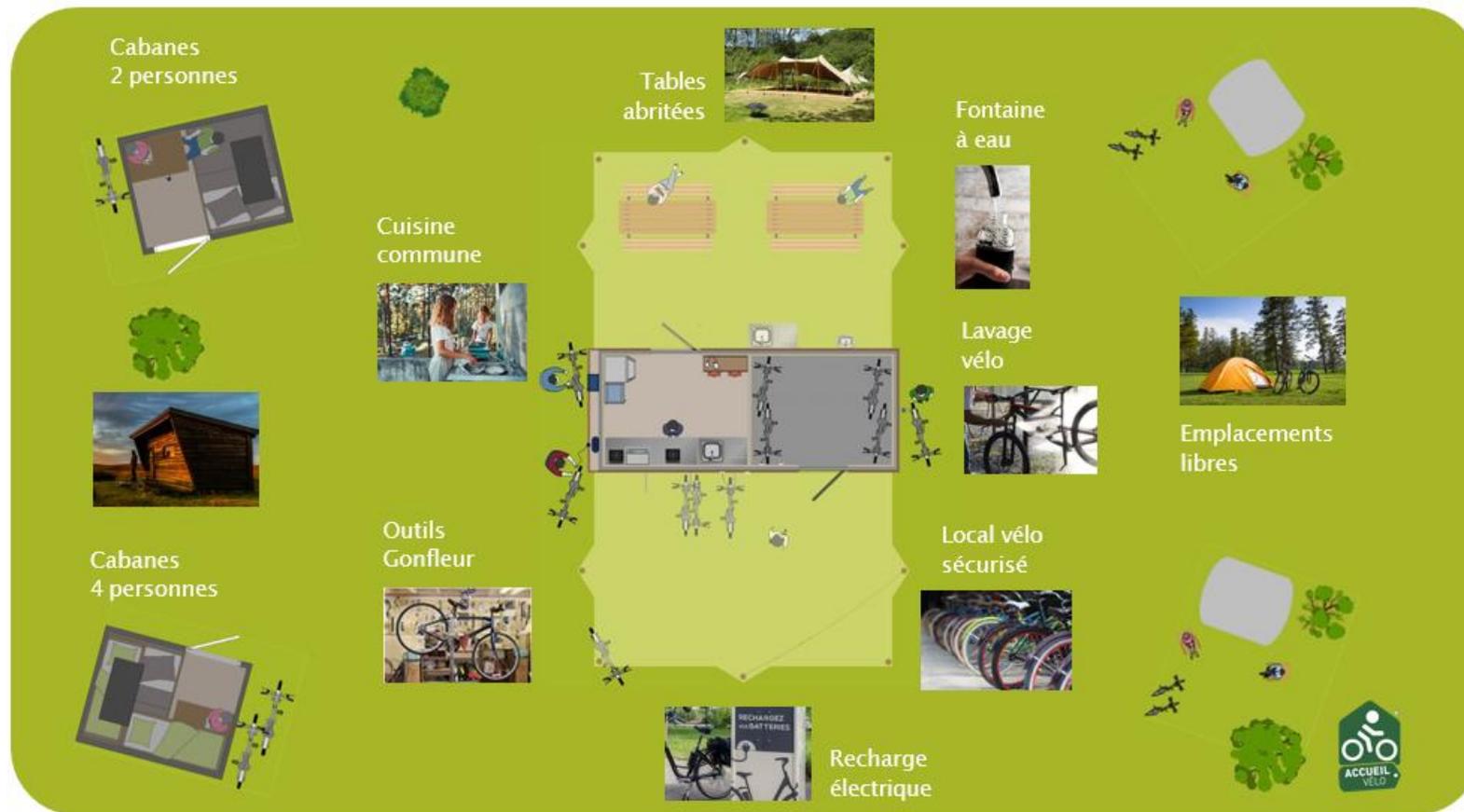
Développer des **aires d'étape** et de services **dédiées** aux **voyageurs à vélo** et randonneurs



# Exemple Aménagement



Espace Cyclo



# Offre Proposée

Cyclo Camp accompagne les **collectivités locales** et **campings** pour construire des espaces d'accueil cyclo-voyageurs de l'étude de faisabilité à la **mise en service**.



Conseil



Conception



Fabrication

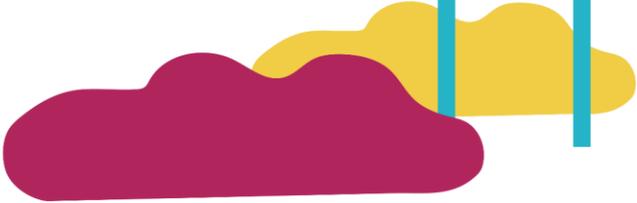


Installation



# Merci de votre attention

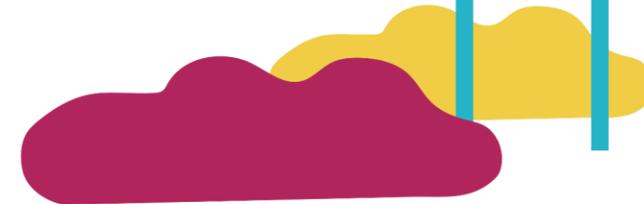
**Célian CAYZAC**  
Cyclo Camp  
celian.cayzac@cyclocamp.fr  
+33 7 82 89 12 65





# COCOLODGE

Présentation de CocoLodge, de la démarche engagée auprès du monde agricole pour le développement de l'agritourisme. Zoom sur l'implantation de la Tiny House et de l'accompagnement proposé aux agriculteurs.





# COCOLODGE

L'HÔTELLERIE AGRICOLE

*Faites vivre l'expérience d'agritourisme insolite*





**LE MONDE AGRICOLE MANQUE DE REVENUS  
ET DE LIEN SOCIAL**

**LE TOURISME DOIT SE TRANSFORMER POUR  
DEVENIR DE PLUS EN PLUS DURABLE**





# LE PARTENAIRE UNIQUE EN AGRITOURISME



## PACK 1

FORMATION

*réglementation, juridique, fiscalité  
liées à hébergement insolite*

## PACK 2

COMMUNICATION &  
OFFRE TOURISTIQUE

## PACK 3

OUTIL DE GESTION  
DES RÉSERVATIONS



# AGRITOURISME & TOURISME LOCAL, RURAL

Le marché français en quelques chiffres



**3,5%**

pratiquent l'agritourisme.

Airbnb a référencé plus de  
fermes.

**6 000**

**1%**

relève du **tourisme durable**.  
(L'info durable 2021)



**76%**

français en quête d'**expériences  
représentatives** de culture locale.  
(Booking 2023)

# EXEMPLE : LA TINY HOUSE



Conçue spécifiquement pour l'agritourisme, optimisée et facilement déplaçable.  
Fabriquée 100% dans les Hauts de France, avec du bois des Vosges - 2 adultes et 1 enfant  
peut être 100% autonome



# 1 VISION

RENDRE L'AGRITOURISME

**ATTRACTIF** AUX  
VOYAGEURS

**ET ACCESSIBLE** AUX  
AGRICULTEURS.



Vous avez des questions ?

**CONTACTEZ NOUS !**



*coralie.tricart@cocolodge.co*

*06.11.39.03.28*



[cocolodge.fr](mailto:cocolodge.fr)



[@cocolodge\\_](https://www.instagram.com/cocolodge_)





# CAMPING MUNICIPAL LA RIVOIRETTE

Présentation de l'engagement du camping municipal de Morestel en faveur des touristes à vélo. Implantation d'hébergements légers grâce au soutien financier de l'Europe, services complémentaires proposés aux touristes à vélo, un exemple inspirant pour les communes disposant d'un camping municipal.



# CAMPING MUNICIPAL LA RIVOIRETTE

## Constat /atouts/ étape depuis 2021

**Constat** : Camping municipal non classé – créé dans les années 50-53 emplacements : sa fermeture a souvent été évoquée.

**Atouts** : à proximité du centre ville, des commerces et de la Via Rhôna

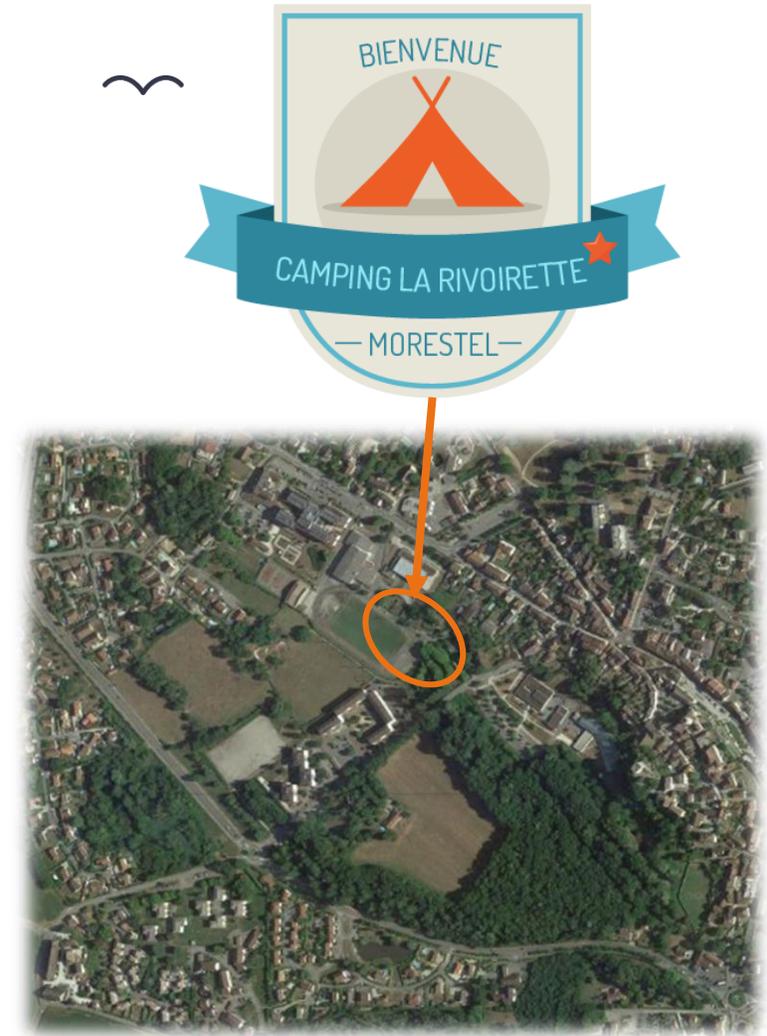
**Etapas** : travail en lien avec l'OT pour adapter le camping aux attentes des touristes à vélo.

**Prérequis** : obtenir un classement auprès d'Atout France / être labellisé « ACUEIL VELO »

### **Travaux** :

- Aménager des emplacements dédiés aux vélos (arceaux et bornes électriques)
- Aménager un lieu pour manger avec un coin cuisine.
- Installer des hébergements : obtention du fonds LEADER : **Le taux d'aide est de 80 % des dépenses** (40% LEADER et 40 % communauté de communes) dans la limite de 24 000 € de subvention pour 30 000 € de dépenses.

Coût pour 4 hébergements : 46 389,60€ TTC



# AMENAGEMENTS



# RETOUR D'EXPERIENCE APRES 2 SAISONS

---

## Bilan et perspective

### Saison 2022 :

- Classement 1 étoile
- Marque Accueil Vélo
- Acquisition d'un logiciel de gestion avec réservation en ligne.
- Chiffre d'affaires : 8126,04€
- 1182 campeurs.

### Saison 2023 :

- Installation 2 pods et 2 cyclotentes (sur 53 emplacements) en cours de saison : pas possibilité de communiquer en amont (taux occupation 20,45% pour les pods et 32,60% tentes).
- Chiffre d'affaires : 23 518,09€
- 2202 campeurs.

### Saison 2024 :

- Nouveau service : location de linge (literie et toilette).

**Perspective :** en fonction des demandes, voir pour ajouter des hébergements.



Merci de votre attention

CAMPING MUNICIPAL LA RIVOIRETTE  
Stéphanie REYBOZ  
Directrice Générale des Service  
de la commune de Morestel

dgs@morestel.fr  
04 74 88 75 63



13 juin 2024 - Atelier "Hébergement à la nuitée, quelles solutions ?"



# CALVADOS ATTRACTIVITÉ

Présentation d'un partenariat entre Calvados Attractivité et trois campings qui a permis d'accompagner des professionnels à implanter des hébergements légers dans leur établissement.



# CALVADOS ATTRACTIVITE

---

Anne Jolibois

Responsable du pôle univers thématiques  
Coordinatrice Univers Tourisme à Vélo



# Appel à projet « prêt a camper » pour les cyclotouristes

---



**Quoi ?** Appel à projet « prêt à camper »

**Quand ?** 2021

**Vers Qui ?** Les campings du Calvados

**Pourquoi ?** Pour palier au manque d'hébergement à la nuitée et faciliter l'itinérance

**Comment ?** Prise en charge de l'achat de deux « cabanes » via partenariat de location avec l'hébergement

**Où ?** La Vélo maritime, La Vélo francette, La Seine à Vélo, La Vélo West Normandy

**Quoi ?** Deux modèles de cabanes avec coffre vélo

# PARTENARIAT via CONVENTION

---



## Calvados Attractivité

Mettre à disposition des cabanes

Transmettre la propriété de la ou les cabanes à l'issue de 3 ans de partenariat

## Camping

Etre Accueil Vélo ou pouvoir le devenir

Créer une page web « vélo »

Mise à disposition des statistiques liées à location

Réservation à la nuitée

Payer un loyer mensuel

# BILAN



De avril à octobre	2021	2022	2023
Moyenne nb nuitées proposées	91%	95%	95%
Moyenne de taux occupation	48%	51%	49%
Part des cyclistes hébergés	64%	65%	92%
Prix moyen pratiqué de la nuitée	29,06 €	30,34 €	33,80 €
<b>Chiffre d'affaires moyen par hébergement</b>	<b>2 204,01 €</b>	<b>3 009 €</b>	<b>3 385 €</b>

En 2021 :

Le coût réel pour le camping est de 528€ par an et par cabane pour une cyclo'tente et de 1392€ pour une cyclo'lodge.

➤ **retour sur investissement dès la 1<sup>ère</sup> année**



# Merci de votre attention

---

**Anne JOLIBOIS**

Calvados Attractivité

[anne.jolibois@calvados.fr](mailto:anne.jolibois@calvados.fr)

Téléphone : 06 76 48 64 01



13 juin 2024 - Atelier "Hébergement à la nuitée, quelles solutions ?"



# RÉGION CENTRE VAL DE LOIRE

Présentation d'un appel à projet régional, lancé au printemps 2024, pour financer des hébergements touristiques le long des itinéraires structurants cycliste, équestre et pédestre.



# LA REGION QUI AIME LES CYCLISTES QUI DORMENT



Une histoire d'amour de 30 ans  
avec les cyclotouristes



# L'hébergement dans le tourisme à vélo

- **L'hébergement marchand dans le tourisme à vélo représente 90%** de l'offre hébergement.
- La demande marchande est clairement **dominée par l'hôtellerie de plein air** (44% de la demande), puis **l'hôtellerie** (24%).
- **Les chambres d'hôtes** sont aussi solution appréciée et représentent 12% de la demande.
- **Un choix variable selon les clientèles et les pays d'origine :**
  - Néerlandais privilégient le camping à 75%,
  - Américains l'hôtel à 50%
  - Belges les chambres d'hôtes et le camping-car.

# Préconisation : des leviers possibles pour favoriser le développement hébergement

- => **Informier et sensibiliser les acteurs touristiques du territoire** sur l'intérêt du marché du tourisme à vélo
- => **Mobiliser les relais sur les territoires pour aller toucher les porteurs de projets** (Département, EPCI, ADT, CRT ...) → label « Accueil Vélo »
- => **Convertir les hébergements existants au vélo** → label « Accueil Vélo »
- => **Organiser des appels à projets destinés aux hôtels, campings, chambres d'hôte, accueil à la ferme**
- => **Equiper les campings d'Abricyclo**
- => **Expérimenter les aires bivouac de campagne**
- => **Organiser une ingénierie pour accompagner les communes ( CIL, CAUE ...)**
- => **Participer aux appels projets nationaux et régionaux « itinérance vélo »**
- => **Solliciter l'aide financière régionale (CAP Tourisme hébergement)**

# Les Abricyclo pour les campings

## ABRICYCLO « pour les campings »



# Les Abricyclo: les caractéristiques

## Les caractéristiques :

- Des structures légères d'hébergement, indépendantes, et éventuellement démontables,
- D'une capacité de 1 à 4 personnes maximum avec leur vélo et équipements,
- Construites à partir de matériaux durables (bois normalisé PEFC, éco matériaux, éléments recyclables ...) et faisant appel à des solutions techniques simples et réversibles (panneau solaire, ...) pour limiter leur impact environnemental,
- Doivent être proposées à un coût de location réduit.
- Implantées dans un contexte paysager agréable et sonore apaisé, tout en limitant l'impact sur le milieu naturel.

## Le cadre à respecter :

- Structures implantées dans des établissements de plein air ou au sein d'hébergements de tourisme classés « tourisme », de type hôtels, meublés, [...] qui proposent des services adaptés à la clientèle ciblée (couchage, table, stationnement sécurisé du vélo, éclairage, sanitaires..),
- L'installation doit respecter le cadre réglementaire en vigueur (urbanisme, environnemental, sanitaire ...), être compatible avec les prescriptions du Plan Local d'Urbanisme communal ou intercommunale et respecter les obligations relatives au Plan de Prévention des Risques d'Inondation si celui-ci a été instauré sur la commune concernée par le projet.



# Bivouac « sauvage » sur La Loire à Vélo



# Bivouac de Campagne

## Un exemple de « Bivouac de Campagne » sur La Loire à Vélo à Boulleret (18)



## Un exemple de « Bivouac de campagne » Bouller



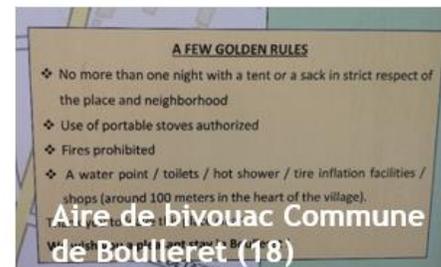
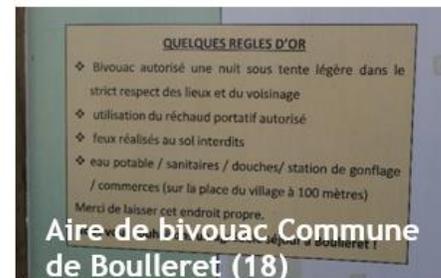
# Bivouac de Campagne: caractéristique

## Les caractéristiques :

- Aire ouverte aux touristes itinérants et aménagée pour permettre de passer une nuit sous la tente ou à la belle étoile,
- La durée du séjour est limitée à 1 nuit et l'ouverture conseillée entre 19 heures et 8 heures le lendemain,
- L'aire de bivouac est délimitée et intégrée dans un cadre paysager agréable. Leur impact environnemental doit être limité au maximum (pas de destruction de sites ou d'espèces protégés, défrichement limité, travaux d'aménagement superficiels, ...),
- Des services complémentaires (toilettes sèches, ...) peuvent être proposés, différents des prestations d'un hébergement d'hôtellerie de plein air (camping, village vacances, ...). Il faut avoir a minima accès à des toilettes publiques et à un point d'eau potable.

## Le cadre à respecter :

- Une aire de bivouac constitue une Installation Ouverte au Public (IOP).
- Le camping est librement pratiqué en France, hors de l'emprise des routes et voies publiques [...] avec l'accord du propriétaire. La pratique du bivouac peut être encadrée, dans l'espace et dans le temps, dans le cadre d'arrêtés spécifiques pris par le Maire ou les autorités compétentes. Article R 111-41 du Code de l'Urbanisme ; Article L 2212-2 du Code Général des Collectivités Territoriales
- L'aire de bivouac et les services complémentaires, doivent respecter le cadre réglementaire en vigueur (urbanisme, environnemental, sanitaire...), les prescriptions du Plan Local d'Urbanisme communal ou intercommunale et les obligations relatives au Plan de Prévention des Risques d'Inondation si celui-ci a été instauré sur la commune concernée par le projet  
Ex : l'installation de toilettes sèches doit faire l'objet d'une déclaration préalable au Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC).



# Merci de votre attention

**Laurent SAVIGNAC**

Région Centre Val de Loire

laurent.savignac@centrevaleloire.fr

Téléphone : 02.38.70.28.26



13 juin 2024 - Atelier "Hébergement à la nuitée, quelles solutions ?"



# VOIES NAVIGABLES DE FRANCE & EVAZION

Présentation d'un partenariat qui sera lancé en juin 2024, pour faciliter l'accueil de touristes à vélo dans des espaces privilégiés.

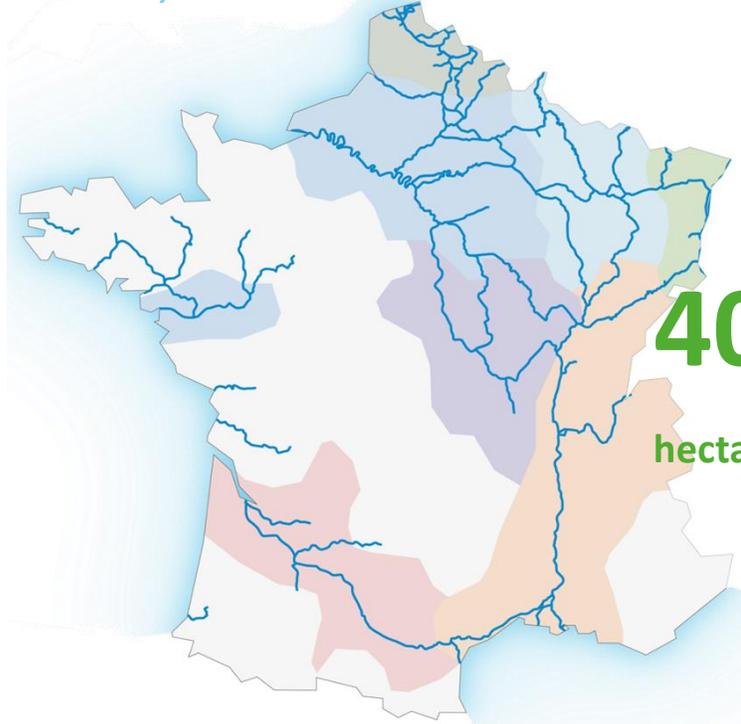


# VNF impliqué dans le développement du tourisme à vélo



**6 700 km**

de canaux, fleuves et rivières canalisées



**40 000**

hectares de domaine public fluvial

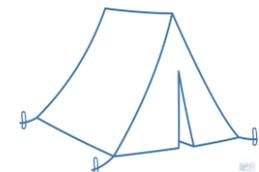
**1 500** maisons éclésières

**91 % du réseau navigable  
avec une voie cyclable à  
moins de 5km**



**Une offre de service adaptée à développer :  
La question de l'hébergement itinérant**

*(où ? Comment ? ...)*



# Une solution pour les cyclotouristes : Partenariat

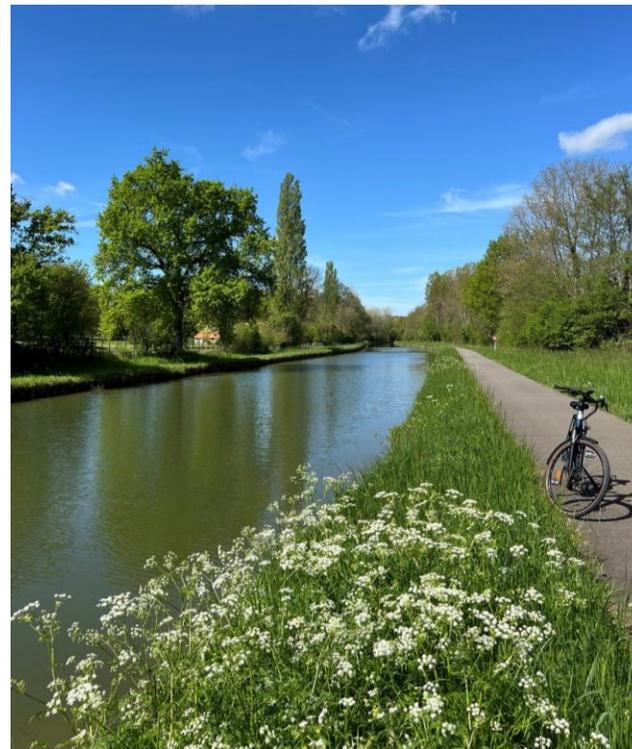


Commercialiser une offre d'hébergement en pleine nature sur des spots d'exception pour les cyclotouristes et les van-lifeurs

## SPOT EVAZION

100% NATURE

100 m<sup>2</sup>



Slow  
tourisme



Sécurité



Préservation



Leave  
No  
Trace

Respect

# Spots en bord de voies d'eau



# Merci de votre attention

**Anaïs CACHOT**

Voies Navigables de France  
anais.cachot@vnf.fr  
06.38.85.28.98

**Olivier VERBEKE**

EVAZION by Huttopia  
olivier@evazion.co  
+32.478.99.09.31



HUTTOPIA



# Conférence nationale du tourisme à vélo 2024

12 & 13 juin à Grenoble



 **vélo & territoires**  
COORDINATEUR DU RÉSEAU NATIONAL CYCLABLE

**ADN**  
Tourisme

 France vélo  
TOURISME

**isère**  
ATTRACTIVITÉ

 **Grenoble**  
Alpes

**isère**  
LE DÉPARTEMENT

**SMMAG**