



Appel à projets maisons éclusières VNF DT Rhône Saône – Yannis VIAL



Contexte DTRS Tourisme

Maisons éclésières concentrées sur **secteur nord de la DT Rhône Saône**

Secteur principalement
concerné par **2 véloroutes** :



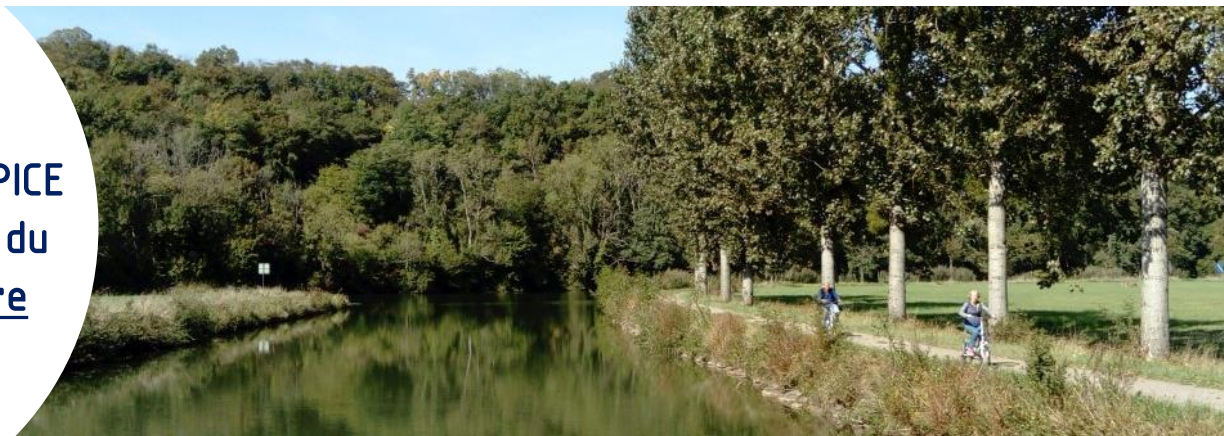
Saône



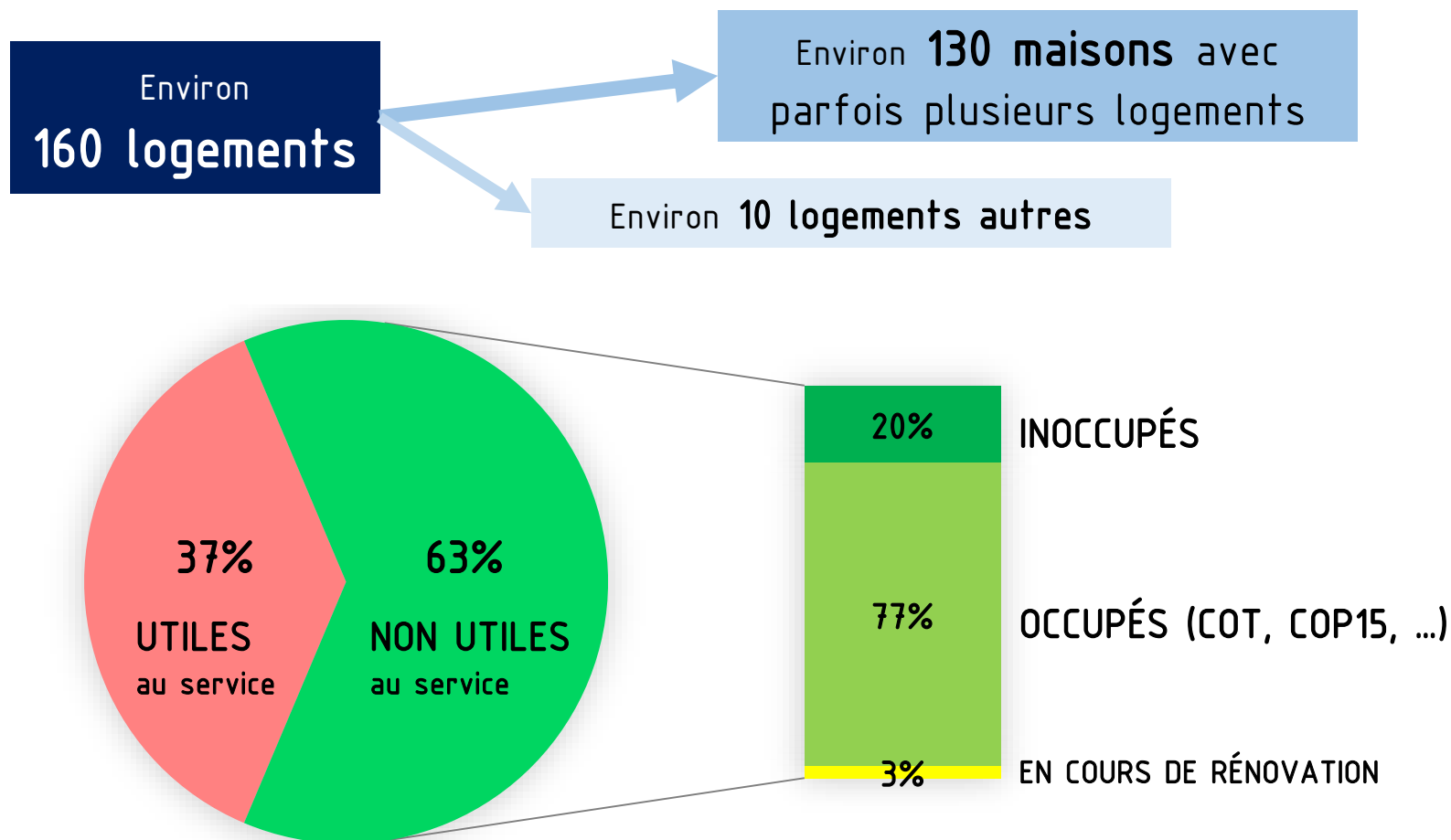
Canal du Rhône au Rhin

Le long de **2 voies navigables** :

Secteur **TRÈS PROPICE**
au développement du
tourisme fluvestre



Contexte DTRS Logements



Chiffres début 2018

Contexte DTRS Logements non utiles au service

8 maisons

*à vocation
tourisme / loisirs*



Chiffres début 2018

61 logements

d'habitation



17 maisons

non habitables



Diagnostic touristique Phase 1

68 biens disponibles pour une valorisation à court terme

PHASE 1 : SÉLECTION ÉLARGIE DES MAISONS À POTENTIEL TOURISTIQUE

Outil : Analyse multicritères via grille d'évaluation standard

Facteurs étudiés:

- ✓ *Accessibilité*
- ✓ *Environnement*
- ✓ *Aspects qualitatifs du site*
- ✓ *Aspects techniques*

33 maisons retenues



Diagnostic touristique Phase 2

33 maisons à potentiel touristique (hors cas particuliers)

23 maisons compatibles avec l'appel à projets

PHASE 2 : SÉLECTION DES MAISONS POUR L'APPEL À PROJETS

Outil : Analyse par produit type / maison

Facteurs
étudiés:

- ✓ *Accessibilité*
- ✓ *Fréquentation*
- ✓ *Complémentarité des activités*
- ✓ *Faisabilité techniques*

12 maisons retenues



© VNF Yannis VIAL

Benchmark des initiatives nationales

Bretagne – Somme – Mayenne – Loire Atlantique – Canal du midi

DÉMARCHE

Diagnostic préalable
Logique partenariale
Ensemble des usagers
Label Accueil Vélo

BONNES PRATIQUES

PROJETS

Aspect innovant
Multi-activités
Dimension pédagogique
Apport financier supplémentaire

Caractéristiques principales de ce type d'appel à projets :

ÉLÉMENTS VARIABLES	POSSIBILITÉS		
<i>Charge des travaux</i>	Propriétaire  Exploitant - Durée de COT +		
<i>Redevance</i>	Progressives	Fixes	Part variable sur CA
<i>Lots de maisons</i>	OUI		1 seule maison/candidat

Appel à projets DTRS Caractéristiques

12 maisons éclusières

🏠 Positionnement sur une ou plusieurs maisons

🏠 Porteurs possibles : Particuliers, entreprises, collectivités, associations



🏠 Rénovation à la charge de l'exploitant

🏠 Redevances minimales fixes
Adaptées à l'état du bâti

🏠 Adhésion au label « Accueil Vélo »

🏠 Visites obligatoires des maisons

Appel à projets DTRS Objectifs

Usagers de la voie d'eau

Usagers de la véloroute

***Développer
des services***

Habitants du territoire

Touristes du territoire



Réhabiliter et conserver un patrimoine lié à la navigation

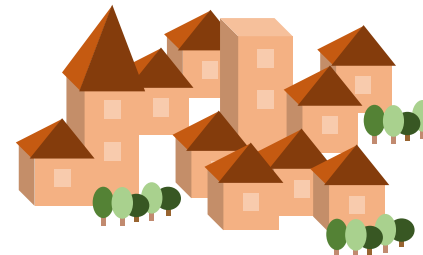
IMPACT ÉCONOMIQUE

Direct
Indirect
Induit

***Contribuer au
développement
du territoire***

IMPACT SOCIAL

Emplois
Vie locale
Culture



Appel à projets Résultats actuels + Perspectives

- Nombreuses manifestations, identifiées via demandes de visites
- Particuliers principalement

Un outil de test

Types de candidatures
Identification des freins

Suivi de projets
régulier



Des enseignements

Adaptation des
caractéristiques de l'AAP



Modèle d'activités
durables

Quel modèle pour **rénover** et valoriser ?

Prise en charge des travaux par collectivité – Gestion par privé ?